

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 21 del 31/03/2014**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

(X) dichiarata immediatamente eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

( ) decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 31/03/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione nr. 21 del 31/03/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., e ai seguenti uffici:

- Segreteria – Urbanistica - LL.PP. - Patrimonio – Demanio -

Dalla Residenza Comunale, li 17/04/2014

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2014

PIANO DELL'ARENILE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di marzo, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:24 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRETE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	P	CECCHINI MARCO	G
PICCIONI GIOVANNA	G	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

I Consiglieri Piccioni Giovanna e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO, SIGNORINI FABRIZIO.

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

E', altresì, presente l'arch. Tomasetti, Dirigente del Settore 2.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 30 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 18/03/2014 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/03/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 21/03/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Ubalducci;

**Il Consigliere Del Prete e successivamente il Consigliere Del Corso escono. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 13.**

La registrazione integrale del presente argomento è depositata agli atti della segreteria generale.

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri presenti e votanti n. 13,  
Voti favorevoli.....n. 09 (Maggioranza),  
Voti contrari .....n.04 ( I Consiglieri Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L e Casanti e Lattanzio di O.C.),  
Astenuiti..... n. == ;

## DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 30

## INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera, posta l'immediata eseguibilità in votazione, con voti:

Consiglieri presenti e votanti n. 13,  
Voti favorevoli.....n. 09 (Maggioranza),  
Voti contrari .....n.04 ( I Consiglieri Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L e Casanti e Lattanzio di O.C.),  
Astenuiti..... n. ==

Il presente atto è dichiarato,

## IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 30 del 18/03/2014**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso che:**

la pianificazione comunale relativa all'arenile è regolamentata dalla L.R.31 maggio 2002 n.9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale", la quale all'art. 3 stabilisce che i Comuni approvano, con le procedure della L.R. urbanistica 20/2000 "un piano dell'arenile costituente piano operativo comunale (P.O.C.)";

il Consiglio Comunale con deliberazione n.14 in data 08.04.2013 ha adottato il nuovo Piano dell'Arenile costituito dai seguenti elaborati:

1	Relazione
2	Norme Tecniche di Attuazione
3	Vas-Valsat -Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
Tavola 1	Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale - CTR
Tavola 2a	Stralci cartografici PTCP
Tavola 2b	Stralci cartografici PSC
Tavola 2c	Stralci cartografici RUE
Tavola 3a	Documentazione fotografica settore di ponente scala 1:1000
Tavola 3b	Documentazione fotografica settore di levante scala 1:1000
Tavola 4a	Stato di fatto: planimetria generale Settore di ponente scala 1:1000
Tavola 4b	Stato di fatto: planimetria generale Settore di levante scala 1:1000
Tavola 5	Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000
Tavola 6a 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-1 LEVANTE – Darsena – Kursaal scala 1:1.000
Tavola 6b scala 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale scala 1:1.000
Tavola 6c scala 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-3 PONENTE – Pontile centrale– Ventena scala 1:1.000
Tavola 6d 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala 1:1.000

il Piano adottato è stato trasmesso agli enti interessati al procedimento ed è stato

pubblicato a libera visione del pubblico e dei cittadini dal 24.04.2013 al 22.06.2013;

il Consiglio Comunale con deliberazione n.73 in data 30.10.2013 ha approvato le controdeduzioni ai pareri espressi dagli enti e dagli organismi pubblici, ed alle osservazioni presentate dalle associazioni economiche e sociali e dai singoli soggetti interessati nei confronti dei quali le previsioni del piano avrebbero prodotto effetti diretti;

il Piano controdedotto è stato trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in data 25.11.2013, prot.36437, alla Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggio di Ravenna in data 06.11.2013, prot.34627 e alla Provincia di Rimini in data 25.11.2013, prot.36480;

la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggio di Ravenna ha inviato il proprio parere favorevole condizionato in data 18.12.2013, prot.20727, ns. prot. PEC del 18.12.2013, n.40446;

la procedura di VAS-Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale - è stata attivata dalla Provincia di Rimini in data 24.04.2013, prot.13667 e si è conclusa con delibera della Giunta Provinciale n.20 in data 12.02.2014 ;

in data 04.02.2014 nella sede regionale del Servizio Commercio e Turismo e qualità aree turistiche si è riunita la Commissione per l'esame del Piano e la Giunta Regionale con proprio atto n.294 in data 10.03.2014 ha deliberato la conformità del piano controdedotto alle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'utilizzazione del demanio marittimo di cui all'art.2, c.2° della L.R. 9/2002;

l'Ufficio urbanistica a seguito di ulteriore revisione degli elaborati di Piano ha avanzato una osservazione prot. n.8694 del 17.03.2014;

**Vista** la proposta di Controdeduzioni ai suddetti pareri della Regione Emilia-Romagna, della Soprintendenza, della Provincia di Rimini, ed all'osservazione dell'ufficio urbanistica(Allegato A)

**Ritenuto** di condividere ed approvare la suddetta proposta di Controdeduzioni (Allegato A) e di procedere alla approvazione del Piano dell'arenile;

**Visti** i seguenti elaborati del Piano dell'Arenile modificati ed aggiornati a seguito delle Controdeduzioni (Allegato A) in accoglimento dei pareri suelencati:

1. Relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Vas-Valsat -Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
- Tavola 1 Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale - CTR
- Tavola 2a Stralci cartografici PTCP
- Tavola 2b Stralci cartografici PSC
- Tavola 2c Stralci cartografici RUE
- Tavola 3a Documentazione fotografica settore di ponente scala 1:1000
- Tavola 3b Documentazione fotografica settore di levante scala 1:1000

Tavola 4a	Stato di fatto: planimetria generale Settore di ponente scala 1:1000
Tavola 4b	Stato di fatto: planimetria generale Settore di levante scala 1:1000
Tavola 5	Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000
Tavola 6a 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-1 LEVANTE – Darsena – Kursaal scala
Tavola 6b scala 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale
Tavola 6c scala 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-3 PONENTE – Pontile centrale– Ventena
Tavola 6d 1:1.000	Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala

Preso atto che la proposta di approvazione del Piano dell’Arenile è stata sottoposta all’esame della 2° Commissione Consigliare in data ..... come da verbale agli atti della Commissione;

Visto:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n.165/2001
- la L.R.20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R.9/2002;

#### D E L I B E R A

- 1) Di approvare le Controdeduzioni ai pareri della Regione Emilia-Romagna, della Soprintendenza, della Provincia di Rimini, ed all’osservazione d’ufficio urbanistica contenute nell’**Allegato A** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - 2) Di approvare ed allegare quale parte integrante della presente deliberazione il Piano dell’Arenile composto dai seguenti elaborati, modificati a seguito della approvazione delle controdeduzioni (Allegato A):
    1. Relazione
    2. Norme Tecniche di Attuazione
    3. Vas-Valsat -Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
- |                      |  |
|----------------------|--|
| Tavola 1             | Perimetrazione dell’area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale - CTR                         |
| Tavola 2a            | Stralci cartografici PTCP  |
| Tavola 2b            | Stralci cartografici PSC   |
| Tavola 2c            | Stralci cartografici RUE   |
| Tavola 3a            | Documentazione fotografica settore di ponente scala 1:1000   |
| Tavola 3b            | Documentazione fotografica settore di levante scala 1:1000   |
| Tavola 4a            | Stato di fatto: planimetria generale Settore di ponente scala 1:1000   |
| Tavola 4b            | Stato di fatto: planimetria generale Settore di levante scala 1:1000   |
| Tavola 5             | Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000 |
| Tavola 6a<br>1:1.000 | Progetto: SUB-AMBITO A-1 LEVANTE – Darsena – Kursaal scala   |

Tavola 6b Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale  
scala 1:1.000  
Tavola 6c Progetto: SUB-AMBITO A-3 PONENTE – Pontile centrale– Ventena  
scala 1:1.000  
Tavola 6d Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala  
1:1.000

- 3) Di trasmettere alla Regione Emilia-Romagna Turismo e Qualità Aree Turistiche ed alla Provincia di Rimini il Piano dell'Arenile approvato;
- 4) Di inviare alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggio di Ravenna il Piano dell'Arenile approvato;
- 5) Di pubblicare l'avviso della avvenuta approvazione del piano dell'arenile sul B.U.R.E.T.;
- 6) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria, urbanistica, LL.PP., patrimonio, demanio;
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione è il Dirigente del Settore 2 arch. Fabio Tomasetti;
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....